

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind constatarea dreptului de proprietate privată a unor terenuri situate în intravilanul municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.259/05.01.2015;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu – Compartimentului Patrimoniu înregistrat la nr.260/05.01.2016;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.4, art.25 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, ale art.4 din Legea cadru nr.195/2006 a descentralizării și ale art.553, alin. (1) și art.557, alin.(2) din Legea nr.287/2009, republicată, Codul civil;

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„c” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se constată dreptul de proprietate privată a municipiului Giurgiu, asupra unor terenuri situate în municipiul Giurgiu prezentate în anexa 1 și a planurilor de situație din anexa 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Terenurile menționate la art.1 nu sunt revendicate în temeiul legilor proprietății, sunt libere de sarcini și nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu și Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Oprișan Gigi



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,

Roșu Petre

Giurgiu, 15 ianuarie 2016

Nr. 7

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

## EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea clarificării situației juridice a unor terenuri situate în intravilanul municipiului Giurgiu, care nu sunt revendicate în temeiul legilor proprietății și nu fac obiectul unor restituiri în natură, propun inițierea unui Proiect de Hotărâre cu următoarea titulatură:

**„ Proiect de hotărâre privind constatarea dreptului de proprietate privată a unor terenuri situate în intravilanul municipiul Giurgiu ”**

Directia Patrimoniului prin Compartiment Patrimoniul va întocmi raportul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat și în fața consiliului local pentru aprobare.

**PRIMAR,**

**BARBU NICOLAE**

The image shows a circular official stamp in blue ink. The outer ring of the stamp contains the text "ROMANIA" at the top, "JUDEȚUL GIURGIU" on the left, and "MUNICIPIUL GIURGIU" at the bottom. In the center of the stamp is a smaller emblem. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in blue ink, which appears to be "Barbu Nicolae".

VIZAT  
VICEPRIMAR,



## RAPORT DE SPECIALITATE

### I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr. 259 / 05.01.2016 Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la constatarea dreptului de proprietate privată a unor terenuri situate în intravilanul municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

### II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare constatarea trecerii în domeniul privat al municipiului Giurgiu a unor terenuri intravilane, identificate în planurile de situație anexate.

Terenurile menționate în anexă nu sunt revendicate în temeiul legilor proprietății, sunt libere de sarcini și nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată.

#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.25 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică, actualizată, art.4 din Legea cadru nr.195/2006 a descentralizării, art.553, alin(1) și art.557, alin(2) din Legea nr.287/2009, republicată, a noului Cod Civil și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

#### **V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:**

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Cristian TRĂISTARU**

ÎNTOCMIT,  
B

ANEXA 1 la HCLM nr. 7 / 15.01. 2016

Nr.crt.	ADRESA	SUPRAFATA
1.	Ulița Toporași FN	89 mp
2.	Strada Tineretului nr.5	781 mp
3.	Bld București FN aferent Mausoleul Eroilor	504 mp
4.	Strada Tineretului FN	109 mp
5.	Strada Tineretului adiacent Bloc 106	39 mp

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,  
Roșu Petre

DIRECTOR EXECUTIV,  
Trăistaru Cristian

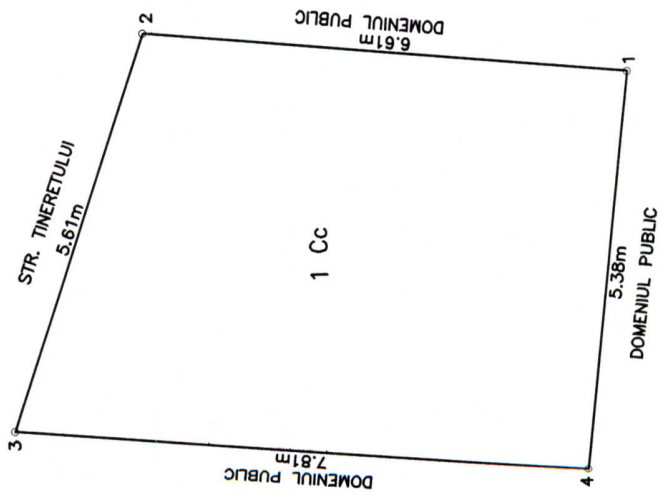
ANEXA 2 LA HCLM 7/15.01.2016

PLAN DE SITUATIE  
SCARA 1: 100

AMPLASAMENT:  
MUN. GIURGIU, STR. TINERETULUI  
AD. BL. 106  
JUD. GIURGIU

PROPRIETAR:  
MUNICIPIUL GIURGIU

1 Cc - CURTI CONSTRUCTII - S = 39 MP

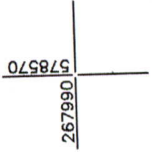
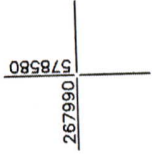
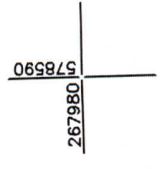
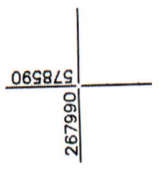


*SECRETAR*

*Președinte*

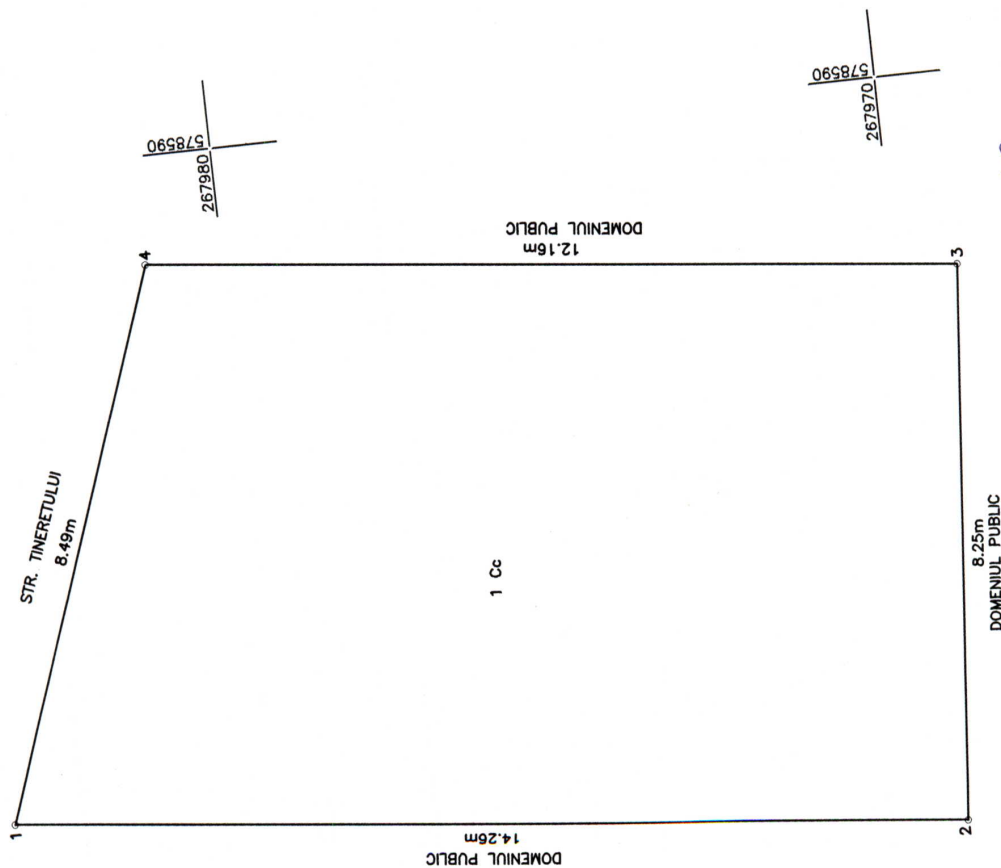


Sistem de proiectie: STEREO '70  
Data: Decembrie 2015



PLAN DE SITUATIE  
SCARA 1: 100

PROPRIETAR:  
MUNICIPIUL GIURGIU



AMPLASAMENT: STR. TINERETULUI  
MUN. GIURGIU,  
JUD. GIURGIU

1 Cc - CURTI CONSTRUCTII - S = 109 MP



Executant:  
Ing. BALAN PETRE  
Semnatura și stampila

SECRETAR,

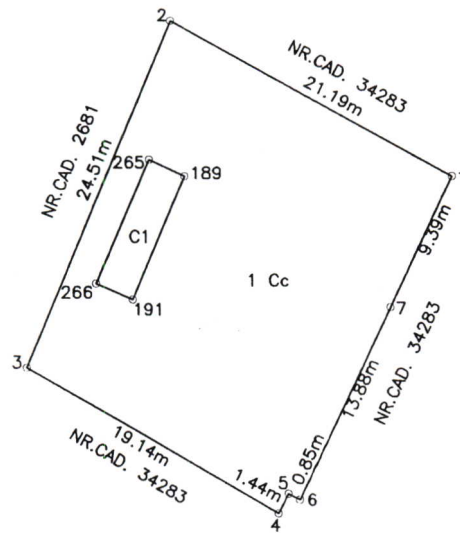
PREȘEDINTE,

Sistem de proiectie: STEREO '70  
Data: Decembrie 2015



## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	504 mp	MUN. GIURGIU, B-DUL BUCURESTI ,F.N JUD. GIURGIU	
Cartea funciara nr.		UAT	GIURGIU



266950 | 578000

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	504	Teren intravilan – Imprejmuat cu gard de beton – DOMENIUL PUBLIC –
Total		504	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	23	S. construita desfasurata =23mp
Total		23	Constructie zidarie, in incinta curtii Bisericii Erailor
Suprafata totala masurata a imobilului = 504 mp			
Executant Balan Petre		Inspector	
Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: DECEMBRIE, 2015		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI	

266900 | 578000

Execute lucrări de  
**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Seria RO-B-F  
 N. 0245/22.10.2010  
**PETRE D.**  
 CATEGORIA D

ROMANIA  
 JUD. GIURGIU  
 MUNICIPIUL LOCAL

Președinte

SECRETAR



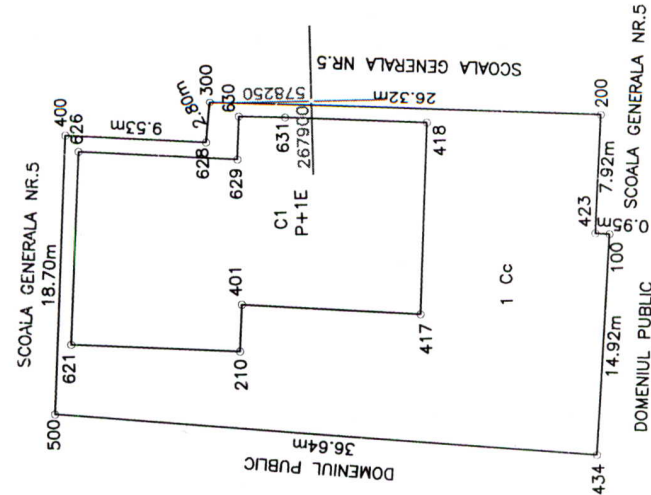
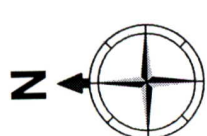
# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	781 mp	Mun. Giurgiu, str. Tineretului, Nr.5, Jud. Giurgiu

Cartea funciara nr.	UAT	GIURGIU
---------------------	-----	---------

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Mentii
1	Cc	Teren intravilan - Imprejmuit Domeniul Public
Total		-
B. Date referitoare la constructii		
Cod constr	Destinatia	Mentii
C1	CAS	S. construita desfasurata (P+1E) = 604 mp
Total		-
Suprafata totala masurata a imobilului = 781 mp Suprafata din act = 781 mp		
Executant: Balan Petre		
Inspector,		

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Seria 10-A-F  
 Nr. 0245/22.10.2010  
 P. Balan Petre  
 CATEGORIA INTERMEDIARA  
 P. Balan Petre  
 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



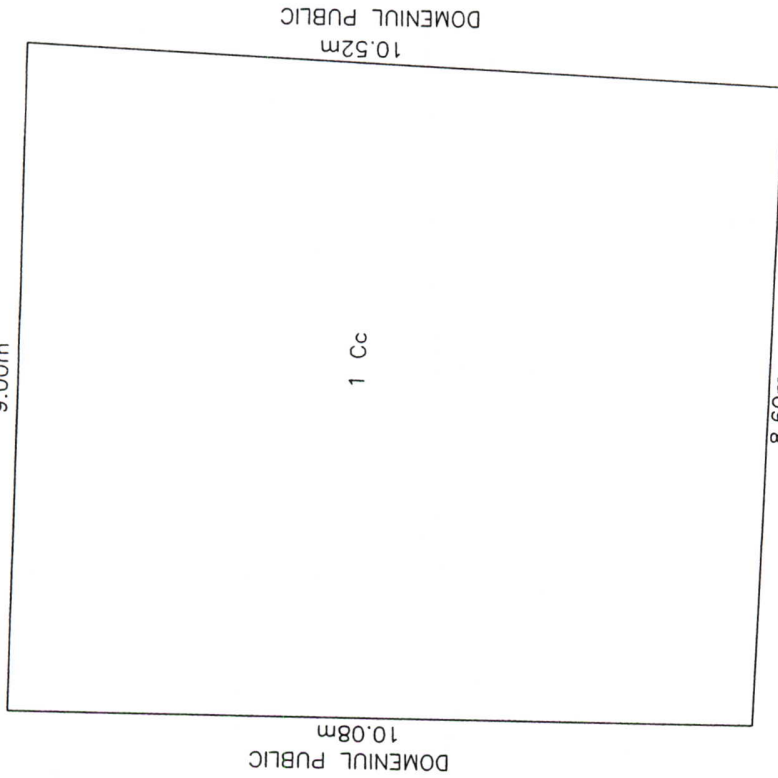
SECRET AR

Semnatura si stampila  
 Data: Decembrie 2015  
 Semnatura si parafa  
 Data.....  
 Stampila BCPI

PLAN DE SITUATIE  
SCARA 1: 100

PROPRIETAR:  
MUNICIPIUL GIURGIU

AMPLASAMENT:  
MUN. GIURGIU, ULITA TOPORASI FN  
JUD. GIURGIU



1 Cc - CURTI CONSTRUCTII - S = 89 MP



Sistem de proiectie: STEREO '70  
Data: DECEMBRIE 2015

Executant,  
Ing. BALAN PETRE  
Semnatura si stampila



SECRETAR